



Predio San Miguel

PROPIEDAD AGRÍCOLA EN LA REGIÓN DEL MAULE

COMUNA CAUQUENES - 80 HECTÁREAS TOTALES

UBICADO EN RUTA LOS CONQUISTADORES

Acceso directo a principales vías del sector

Propiedad emplazada cerca de la localidad de Camarico, en la región del Maule, de carácter rural, con acceso directo a 5 minutos por Ruta Los Conquistadores. Esta ruta une a la comuna de San Javier con la comuna y ciudad de Cauquenes y posee una gran belleza paisajística con valles, cerros y caseríos típicos de la zona. Además, tiene un alto interés histórico; fue una de las rutas que siguieron los conquistadores en su paso por el antiguo territorio nacional.

La actividad económica principal de la zona es la producción de frutales y la producción ganadera, conocida por cultivos de secano típicos de la zona central del país, mientras que gran parte de los suelos son praderas naturales aptas para toda actividad de ganadería.

CONTACTO COMERCIAL

Marisel Vargas C.

e-mail:

mvargas@actiagro.cl

Fono:

(+56 9) 8120 2777

(+56 2) 2263 1015

ACTIAGRO
Activos Agrícolas S.A.

DESDE 2009

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- **80,2 hectáreas** de superficie.
- Acceso directo por Ruta Los Conquistadores, a 5 minutos por camino en buen estado.
- Terreno sin plantaciones. No cuenta con construcciones ni instalaciones productivas.
- Ideal para la producción **frutícola y de hortalizas**.
- Presenta suelos aptos para todo uso, con posibilidad de clasificación **CAUS IIIr**.
- La propiedad cuenta con **derechos de aguas** subterráneos para el riego de la superficie predial.
- La comuna de Cauquenes se emplaza en un **clima de tipo mediterráneo sub húmedo**.

POTENCIAL PRODUCTIVO

Factibilidad de equipamiento

Su emplazamiento a 5 minutos de la Ruta Los Conquistadores facilita el acceso de maquinarias para la construcción de obras productivas y habitacionales, que permitan la productividad agrícola a un buen nivel de equipamiento.

Además, cuenta con derechos de agua subterráneas equivalente a 46 litros/segundo, con caudal suficiente para el riego íntegro de la superficie predial si se utiliza un sistema de riego tecnificado.

OPORTUNIDAD DE NUEVOS NEGOCIOS

Praderas para proyectos agrícolas

Debido a las características de su clima mediterráneo sub húmedo, en Cauquenes los veranos son calurosos, secos y mayormente despejados y los inviernos son largos, fríos, mojados y parcialmente nublados. Por esto, en el sector predominan los cultivos de secano clásicos de la zona central del país, las viñas tradicionales y el uso de suelo para la ganadería y forestales.

